



MINCULTURA



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

|   |  |             |    |     |
|---|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA |  | INMUEBLE No | MZ | 023 |
| Código Nacional                         |  | Hoja 1      | PR | 021 |

1. DENOMINACIÓN

|                                       |             |                    |      |
|---------------------------------------|-------------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien                  | CL 12 F 1 5 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No          | 1.4. Nombre        | N.A. |

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

|                        |                 |                           |                           |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material        | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble                  |
| 2.3. Grupo             | Arquitectónico  | 2.4. Subgrupo             | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría         | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría         | Vivienda unifamiliar      |

3. LOCALIZACIÓN

|  |             |                           |                       |
|--|-------------|---------------------------|-----------------------|
| 3.1. Departamento                      | Bogotá      | 3.2. Municipio            | Bogotá D.C.           |
| 3.3. Nomenclatura                      | CL 12 F 1 5 | 3.4. Nomenclatura antigua | CL 16 No. 0-05        |
| 3.5. Barrio                            | Las Aguas   | 3.6. Código Barrio        | 003103                |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si          | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo |
| 3.9. No. de manzana                    | 023         | 3.10. No. de predio       | 021                   |
| 3.11. CHIP                             | Varios      | 3.12. Localidad           | Candelaria            |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano       | Si          | 3.14. UPZ                 | 94                    |
| 3.15. Nombre UPZ                       | Candelaria  |                           |                       |

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

|                                 |      |                      |       |
|---------------------------------|------|----------------------|-------|
| 4.1. Características del predio |      | Área del predio (m2) | 182,7 |
| Frente (ml)                     | 9,6  | Área ocupada (m2)    | 160,1 |
| Fondo (ml)                      | 18,0 | Área libre (m2)      | 22,6  |

|                                  |             |             |             |           |
|----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| 4.2. Características edificación |             |             |             |           |
|                                  | 1           | 2           | 3           | más pisos |
| Número de pisos                  |             |             | X           |           |
| Uso por piso                     | Residencial | Residencial | Residencial | N.A.      |

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

|                                  |              |                             |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------|-------------|
| 5.1. Cédula catastral            | Varios       | 5.2. Matrícula inmobiliaria | Varios      |
| 5.3. Clase de predio             | PH           | 5.4. Destino económico      | Residencial |
| 5.5. Tipo de propiedad           | Particular   | 5.6. Avaluo Catastral       | Varios      |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 1.300.000 |                             |             |

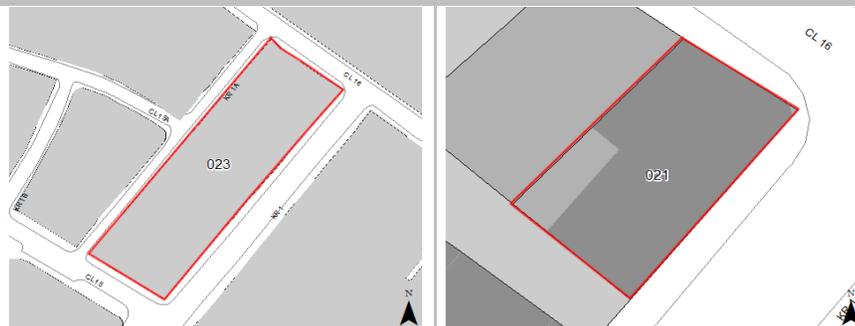
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

|                               |                                    |                            |   |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT             | POT                                | 6.2. Enlace documento      | <a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a> |
| 6.3. Reglamentación           | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 |                            |   |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si                                 | 6.5. Ambito declaratoria   | Distrital   |
| 6.6. Acto admin que declara   | Decreto 678 de 1994                | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T1-G2  |
| 6.8. Aplicable a              | N.A.                               |                            |   |

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

|  |             |                          |                          |        |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
|  | Fecha:      | 2016-2017                |                          |        |
|  | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003103023021             | de 5   |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

|  |  |             |    |     |
|--|--|-------------|----|-----|
| <b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b> |  | INMUEBLE No | MZ | 023 |
| Código Nacional                                |  | Hoja 2      | PR | 021 |

|                         |                |                         |                |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| <b>12. ORIGEN</b>       |                |                         |                |
| 12.1. Fecha             | 1915           | 12.2. Siglo             | XX             |
| 12.3. Momento histórico | Comienzos      | 12.4. Periodo histórico | Republicano    |
| 12.5. Diseñador (es)    | No documentado | 12.6. Constructor (es)  | No documentado |
| 12.7. Fundador (es)     | No documentado | 12.8. Filiación         | No documentado |
| 12.9. Influencia        | No documentado | 12.10. Uso original     | Residencial    |

|                             |                          |       |          |                 |          |          |
|-----------------------------|--------------------------|-------|----------|-----------------|----------|----------|
| <b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b> |                          |       |          |                 |          |          |
|                             | Propiedad                | Admin | Arriendo | Comodato        | Tenencia | Poseción |
| Ocupación actual            |                          |       |          |                 |          |          |
| Observaciones               | Ocupación no documentada |       |          |                 |          |          |
|                             | <b>PROPIETARIO</b>       |       |          | <b>OCUPANTE</b> |          |          |
| 13.1. Nombre/ Razón social  | Varios                   |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.2. Tipo de documento     | Varios                   |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.3. Número documento      | Varios                   |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.4. Dirección             | No documentado           |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.5. Departamento          | No documentado           |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.6. Municipio             | No documentado           |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.7. Teléfono              | No documentado           |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.8. Correo electrónico    | No documentado           |       |          | No documentado  |          |          |

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de 3 pisos, mezzanine y sótano, paramentado en un predio esquinero de forma rectangular y ochava curva, cuyas dimensiones son 9.6 m de frente y 18 m de fondo, logrando una proporción de 1 a 1.87 veces con frentes sobre la Calle 12 F y la Carrera 1. La ocupación del predio se realiza a partir de un volumen con patio posterior esquinero. Se accede por el chaflán a través de un corredor en diagonal que comunica con el patio y remata con una escalera de dos tramos. Existen 8 apartamentos, de los cuales, los 4 del primer piso cuentan con mezzanine. La fachada está resuelta en un cuerpo con zócalo, molduras horizontales, 19 vanos horizontales (sobre la Calle 12 F: 2 de ventana y 3 de puerta ventana; sobre la ochava, 1 de acceso y 1 de puerta ventana; y sobre la carrera 1, 6 de ventana y 6 de puerta ventana, todas las puerta ventanas rematan con arco de medio punto, balcón a ras muro con balaustrada), cornisa y remata un ático con 15 pilastras y, entre cada, una balaustrada. El sistema estructural corresponde a muros de carga en ladrillo, porticos en concreto, entepisos aligerados en concreto con acabado en panel de yeso y la cubierta a dos aguas con tejas de barro. Los materiales del piso son en cerámica, la carpintería es metálica y en madera para puertas y la cubierta en el patio es en teja translúcida con estructura metálica.

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

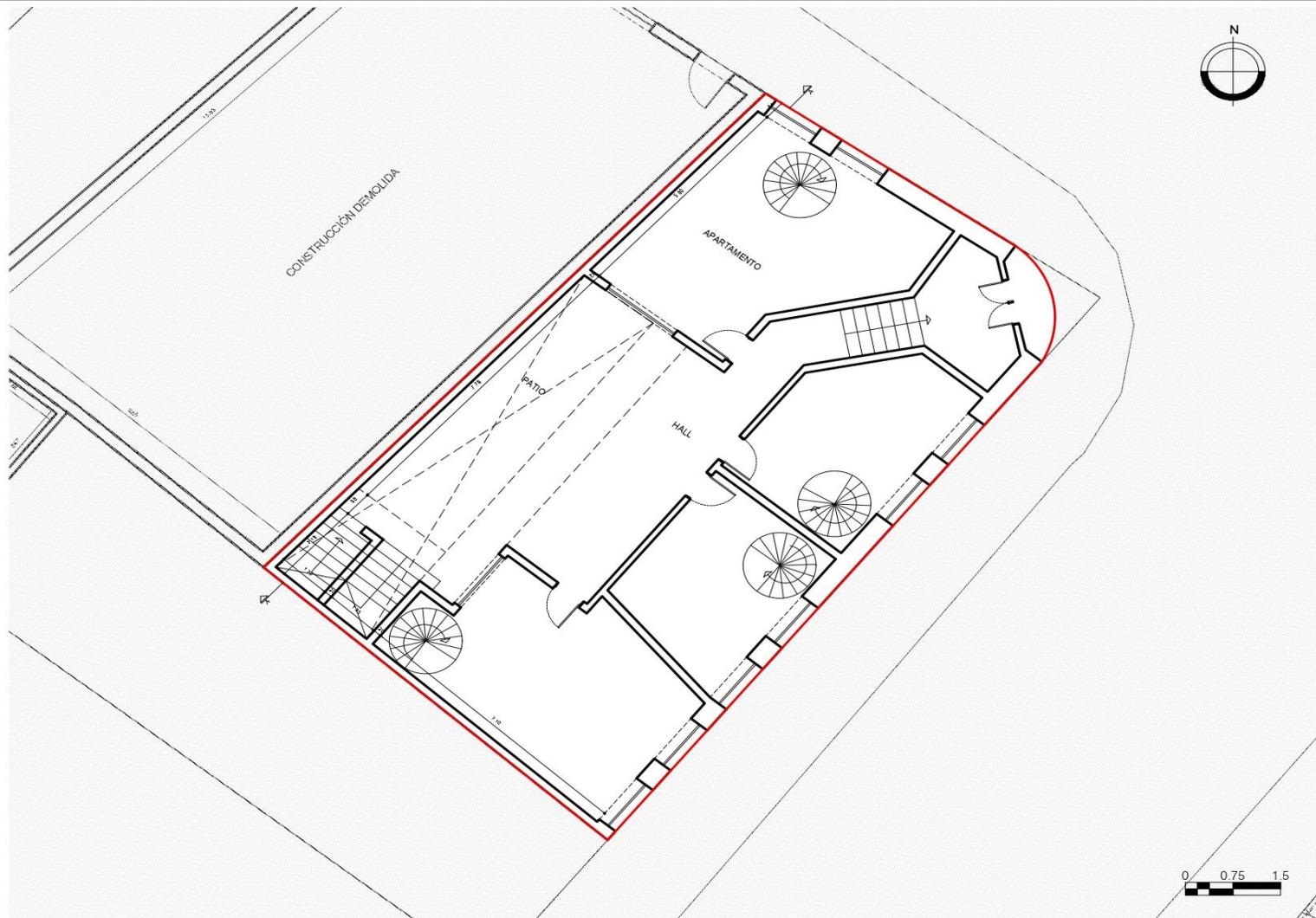
Inmueble construido durante el periodo republicano, cerca al año 1915 según información de las fichas de Jorge Caballero. Hacia las últimas décadas del siglo XX, estuvo en estado de ruina, provocando la desaparición de toda la parte interior del predio, el muro de fachada perimetral fue lo único que se conservó. Desde 1998, se adelantaron trámites para realizar un proyecto residencial el cual tuvo que tener varios ajustes para que fuera aprobado y diera como resultado la construcción que se encuentra hoy en día en este predio; esta recupera parte de la tipología original, conserva su altura, uso residencial y fachada originales. No se tiene información acerca del diseñador y constructor original, pero se sabe que el proyecto actual estuvo a cargo del arquitecto Alexander Rojas Pinzón y que la propiedad ahora está en cabeza de varios propietarios que están organizados a través de una propiedad horizontal.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003103023021             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

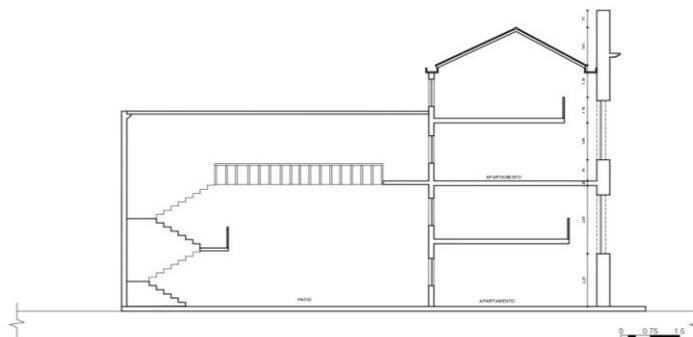


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  <p>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p> | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
|   | Fecha:      | 2016-2017                |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003103023021             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**
**Corte longitudinal**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**Fachada Oriental**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** Inmueble correspondiente al periodo Republicano, construido cerca al año 1915 según la información de las fichas de Jorge Caballero, su tipología original y lenguaje arquitectónico se mantiene a pesar de sus modificaciones. Tras haber pasado por un estado de ruina, el resultado del proyecto actual resalta las cualidades propias del periodo e incorpora nuevas técnicas constructivas de la actualidad.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble es un testimonio de la restauración que pretende resalta cualidades tanto del periodo Republicano como del periodo actual. Conservando la tipología y varios de los elementos de la fachada, que enriquece el perfil urbano y da oportunidades para mejorar el inmueble original e incorporar características.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Se localiza al nororiente del centro histórico, conformando un límite con los cerros y agrupando predios de antiguo uso industrial y dotacional. Debe su nombre a la Iglesia de Las Aguas, cuyo origen se remonta al s. XV, sobre la ronda del río San Francisco y en cercanías a la Quinta de Bolívar. Su valor está asociado a su papel en la conformación de la ciudad durante el período colonial y en él se conjugan estilos arquitectónicos de distintos períodos históricos. En la actualidad predomina el uso dotacional universitario y residencial.

|  |             |                          |                          |        |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  PEMP<br>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
|  | Fecha:      | 2016-2017                |                          |        |
|  | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003103023021             | de 5   |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 12 F



18,2 ORIENTE

CARRERA 1



18,3 SUR

CALLE 12 D



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 1 A


**23, OBSERVACIONES:**

N.A.

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5 |
|   | Fecha:      | 2016-2017                |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003103023021             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2017                     |                          |        |